

**COMUNE DI SEGRATE
PROVINCIA DI MILANO**

CONTRATTO ATTUATIVO N. ____

DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA AREE
A VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 2023 / 2025

CUI: S83503670156202100030

CIG A.Q. 9652664E4F

C.I.G. DERIVATO _____

Il sottoscritto Dirigente ___, Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico del Comune di Segrate, giusto Provvedimento Sindacale n. ___, presso la cui sede è domiciliata, in qualità di RUP

Premesso che:

- a seguito di gara aperta esperita sulla piattaforma *e-procurement* Sintel di Aria S.p.A., identificata con ID _____, è stato aggiudicato all'impresa _____, con sede in _____, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di _____, numero REA MI _____, C.F. e P.I. _____, l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria aree a verde di proprietà comunale, come meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Oneri;
- l'accordo quadro tra il Comune di Segrate e l'impresa _____ è stato stipulato in data _____ in atti _____;
- l'importo complessivo del contratto-accordo quadro è pari per il primo biennio ad € 3.308.082,00 (oneri per la sicurezza compresi e oltre eventuale quinto d'obbligo di € 661.616,40), iva esclusa; il ribasso offerto del _____% si applica: per i servizi ricorrenti, sull'importo indicato nel capitolato, per i servizi non ricorrenti ai prezzi indicati nel Prezzario Regione Lombardia e, in subordine, listino prezzi Assoverde, per i servizi in reperibilità sull'importo del corrispettivo fisso mensile e, in caso di intervento, ai prezzi di cui al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche riferito all'anno contrattualizzato e *in second'ordine*, attraverso il listino prezzi di Assoverde.
- gli oneri della sicurezza sono stimati in € 80.000 con riferimento ai servizi attuabili nel primo biennio
- la durata dell'accordo è pari a 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso/dalla data del (in caso di consegna anticipata del servizio).

Visto il Capitolato d'Oneri

emette il seguente

ORDINE DI SERVIZIO

Art. 1) Disciplina del Contratto Attuativo

Le previsioni del presente Contratto Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro e da tutti gli atti da esso richiamati. Queste ultime concorrono a regolare il presente rapporto secondo quanto previsto per il contratto di Accordo Quadro.

Art. 2) Oggetto del Contratto Attuativo

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere: (*descrizione opere*)

da eseguirsi in (*indirizzo luogo di esecuzione*) _____

Art. 3) Documenti di progetto parte integrante del contratto

Oltre ai documenti di cui al Capitolato, sono parte integrante del contratto i seguenti documenti allegati:

- Relazione generale
- Computo metrico estimativo
- Programma Esecutivo dei Servizi dal momento in cui viene consegnato al Protocollo Generale del Comune di Segrate a cui le parti fanno rinvio

I seguenti elaborati grafici:

- a) Tav.
- b)

Art. 4) Corrispettivo

Il corrispettivo pattuito per il presente contratto applicativo è pari a € _____ (/00) al netto del ribasso offerto del ____ %, oltre quota parte relativa agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € _____.

Art. 5) Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20/30 % per cento sul valore stimato del presente contratto applicativo.

Art. 6) Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini previsti dall'Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale di Appalto.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e agli organi territoriali competenti in materia, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 7) Termini

L'Appaltatore dovrà ultimare gli interventi commissionati entro ____ giorni naturali, successivi e continui dalla data di perfezionamento del presente contratto attuativo.

I servizi verranno consegnati il giorno _____, previa eventuale consegna della documentazione prevista dal Capitolato d'Oneri. L'impresa dovrà comunicare l'ultimazione delle prestazioni alla D.E.C. che procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

Art. 8) Tempi di esecuzione – Programma esecutivo dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA – REPERIBILITA')

I servizi devono essere eseguiti nel rispetto dei tempi di inizio e di fine di ogni singolo intervento come di seguito indicato.

Sono previste le seguenti scadenze:

- Scadenza tassativa relativa alla data di inizio e di fine di ogni singolo intervento, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'Oneri, e che sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Servizi Esecutivo, ove previsto:

..... entro giorni

..... entro giorni

- Scadenze non tassative relative alle fasi intermedie di esecuzione il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Servizi Esecutivo, ove previsto, previo assenso del Responsabile dei Procedimento:

..... entro giorni

Art. 9) Cronoprogramma dei servizi

I servizi devono essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dal DEC. Il cronoprogramma contiene le seguenti scadenze intermedie:

Scadenze intermedie tassative, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'onori, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Servizi Esecutivo:

..... entro giorni

Scadenze intermedie non tassative, il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Servizi Esecutivo, previo assenso del Responsabile del Procedimento:

..... entro giorni

Art. 10) Obblighi esecutivi a carico dell'impresa

L'appaltatore dovrà predisporre, concordare e consegnare alla Direzione Esecuzione il programma esecutivo dei servizi, ai sensi del Capitolato d'onori coerente con i tempi di inizio e fine dei servizi impartiti con il presente contratto applicativo.

Art. 11) Cauzione definitiva e garanzie assicurative

Si dà atto che l'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto attuativo, ha già prestato cauzione definitiva a norma di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto per l'importo massimo stimato dell'accordo quadro di € _____ mediante polizza fidejussoria n. _____ del _____, rilasciata da _____ e inviata con nota protocollo n. _____ del _____. Detta cauzione rimarrà vincolata sino all'avvenuta esecuzione del presente atto e sarà svincolata secondo normativa vigente. L'Appaltatore ha altresì consegnato copertura assicurativa per i danni a persone/cose.

Art. 12) Modalità di esecuzione e Penali

Per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei servizi e le penali, si applicano le disposizioni del Capitolato d'onori e del Cronoprogramma, ove previsto, allegato al presente contratto applicativo modulato come previsto dal Capitolato d'onori.

Art. 13) Divieto di cessione del contratto

Ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto ed in conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, è vietata la cessione del presente contratto-ordinativo attuativo dell'accordo quadro sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

In caso di inadempienza si provvederà alla relativa risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, con riserva di ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e al rimborso delle ulteriori spese rispetto a

quelle che sarebbero derivate dal regolare adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo ai propri obblighi, avvalendosi anche della cauzione definitiva.

Art. 14) Subappalto

È consentito il subappalto dei servizi oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dal Capitolato d'onori, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010

Art. 15) Risoluzione e recesso

Si applicano gli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 16) Clausola risolutiva espressa

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni. Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

Art. 17) Foro competente

Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente contratto attuativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro Milano.

Art. 18) Piano anticorruzione

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 *ter*, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 19) Perfezionamento del Contratto-Ordinativo Attuativo

Il presente Contratto Attuativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore e si intende concluso alla data di ricevimento della lettera d'ordine da parte dell'appaltatore, il quale dovrà restituire copia sottoscritta al Comune (*a mezzo pec*: comunese grate@pec.it) entro 5 giorni dalla ricezione e comunque prima del verbale di consegna dei servizi. Gli Ordini di Esecuzione si intendono tacitamente accettati nel contenuto, nelle tempistiche, e nel merito delle opere qualora l'impresa non iscriva riserva sull'ordine stesso, anche comunicandolo in risposta alla mail ricevuta, entro 5 giorni dalla ricezione.

Data _____

Per il Comune di Segrate

Firmato dalla Dirigente del Settore Territorio e Sviluppo Economico _____

L'appaltatore, per accettazione del presente contratto-ordinativo attuativo, nonché per accettazione espressa ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. degli artt. 3, 5, 6, 10, 11 e 13.

Firmato da: _____